

January 25, 2023

APPROVE RENEWAL LEASE AGREEMENT WITH NORTH LAWDALE COLLEGE PREPARATORY CHARTER HIGH SCHOOL FOR A PORTION OF THE COLLINS HIGH SCHOOL BUILDING, 1313 S. SACRAMENTO DRIVE

T3 A

Ú [} ^ K A Ç H F G D Á Í I G È F I J È ð ^ • à { ~ } [Ç ã & O } | &] @ • È [! * Á

LANDLORD: Ó [æ ! á Á [- Á Ò à ~ & æ c á [} Á [- Á c @ ^ Á Ò ä c ~ Á [- Á Ò @ ä & æ * [Á

PREMISES: V ^ } æ } c Á • @ æ | Á ~ • ^ Á æ Á [! : c á [} Á [- Á c @ ^ Á Ò [|] ä } • Á P ä * @ Á Ò & @ [[! Á à ~ ä | ä ä } * Á | [& æ c ^ á á æ Á F H F H Á Ò È Á Ò æ & ! æ { ^ } c [Á Ò ! ä Ç ^ Á æ • Á • ^ Á c Á - [! c @ Á ä } Á c @ ^ Á ! ^ } ^ , æ | Á | ^ æ • ^ Á æ * ! ^ ^ { ^ } c È Á ~ } | ^ • • Á [c @ ^ ! , ä • ^ Á] ^ ! { ä c c ^ á á à ~ Á Š æ } ä | [! á È Á V ^ } æ } c Á • @ æ | Á • @ æ ! ^ Á c @ ^ Á] ! ^ { ä • ^ Á • Á , ä c @ Á Ò [|] ä } • Á P ä * @ Á Ò & @ [[! È Á V @ ^ Á ! ^ } ^ , æ | Á [- Á V ^ } æ } c Á • Á & ~ ! ! ^ } c Á Ò @ æ ! c ^ ! Á Ò & @ [[! Á C E * ! ^ ^ { ^ } c Á ä • Á & @ ^ á ~ | ^ á á c [Á à ^ Á æ ~ c @ [! ä : ^ á á à ~ Á c @ ^ Á Ò [æ ! á Á [} Á c @ ^ Á á æ c ^ Á @ ^ ! ^ - È Á Á

USE: V ^ } æ } c Á • @ æ | Á ~ • ^ Á c @ ^ Á Ò ! ^ { ä • ^ Á c [Á [] ^ ! æ c ^ Á æ Á & @ æ ! c ^ ! Á • & @ [[! Á Ç Ò [|] ä } • Á Ò æ { } ~ • D á æ } á ! ^ | æ c ^ á á ^ á ~ & æ c á [} æ | á æ } á Á & [{ { ~ } ä c ~ Á] ! [* ! æ { • Á æ } á Á - [! Á] [Á [c @ ^ ! Á] ~ !] [• ^ È Á Á

ORIGINAL LEASE AGREEMENT: Á V @ ^ Á [! ä * ä } æ | Á | ^ æ • ^ Á æ * ! ^ ^ { ^ } c Á Ç æ ~ c @ [! ä : ^ á á à ~ Á Ò [æ ! á Á Ò] [! c Á È J È F F G H È Á U Ú H D Á , æ • Á - [! á æ Á c ^ ! { Á & [{ { ^ } & ä } * Á [} Á R æ } ~ æ ! ^ Á G J È Á G È È J È Á æ } á á ^ } á ä } * Á [} Á R ~ } ^ Á H È È Á G È F H È Á V @ ^ | ^ æ • ^ Á , æ • Á • ~ ä • ^ Á ~ ^ } c | ^ Á ! ^ } ^ , ^ á á Ç æ ~ c @ [! ä : ^ á á à ~ Á Ò [æ ! á Á Ò] [! c Á F H È È I G Î È U Ú] D Á - [! á æ Á c ^ ! { Á & [{ { ^ } & ä } * Á [} Á R ~ | ^ Á F È Á G È F H È Á æ } á á ^ } á ä } * Á [} Á R ~ } ^ Á H È È Á G È F I È Á V @ ^ Á | ^ æ • ^ Á , æ • Á æ * æ ä } á ! ^ } ^ , ^ á á Ç æ ~ c @ [! ä : ^ á á à ~ Á Ò [æ ! á Á Ò] [! c F Î È F G È Î È U Ú] D Á - [! á æ Á c ^ ! { Á & [{ { ^ } & ä } * Á [} Á R ~ | ^ Á F È Á G È F I Á æ } á á ^ } á ä } * Á [} Á R ~ } ^ Á H È È Á G È G È È Á V @ ^ Á | ^ æ • ^ Á , æ • Á æ * æ ä } ! ^ } ^ , ^ á á [} Á R ~ | ^ Á F È Á G È G È È Á æ } á á ^ } á ä } * Á [} Á R ~ } ^ Á H È È Á G È G H È

RENEWAL TERM: Á V @ ^ Á c ^ ! { Á [- Á c @ ^ Á ! ^ } ^ , æ | Á | ^ æ • ^ Á æ * ! ^ ^ { ^ } c Á • @ æ | Á à ^ Á c , [Á Ç G D Á ^ æ ! • È Á & [{ { ^ } & ä } * Á [} Á R ~ | ^ Á F È Á G È G H È Á æ } á á ^ } á ä } * Á [} Á R ~ } ^ Á H È È Á G È G È È Á Q - Á V ^ } æ } c Á Ò @ æ ! c ^ ! Á Ò & @ [[! Á C E * ! ^ ^ { ^ } c Á ä • Á c ^ ! { ä } æ c ^ á È á c @ ^ Á ! ^ } ^ , æ | Á | ^ æ • ^ Á æ * ! ^ ^ { ^ } c Á • @ æ | Á æ | • Á c ^ ! { ä } æ c ^ È Á Á

RENT: Á U } ^ á á [|] æ ! Á Ç Á F È È È D Á] ^ Á ^ ^ æ ! È Á

OPERATING AND UTILITIES EXPENSES: Á V ^ } æ } c Á • @ æ | Á] ! [& ~ ! ^ Á æ | Á [] ^ ! æ c á } * Á • ^ ! Ç ä & ^ Á - ! [{ Á Š æ } ä | [! á È Á ~ } | ^ • • Á [c @ ^ ! , ä • ^ Á] ^ ! { ä c c ^ á á à ~ Á Š æ } ä | [! á È Á V ^ } æ } c Á • @ æ | Á ! ^ á { à ~ ! • ^ Á Š æ } ä | [! á Á - [! Á [] ^ ! æ c á } * Á • ^ ! Ç ä & ^ Á] ! [Ç ä á á á á à ~ Á Š æ } ä | [! á á æ c Á Š æ } ä | [! á c • Á c @ ^] È ~ ! ! ^ } c Á ! æ c ^ Á æ } á á Á & [• c Á æ } á á á } Á æ & & [! á æ } & ^ Á , ä c @ Á Š æ } ä | [! á c • Á c @ ^] È ~ ! ! ^ } c Á] ! [& ^ á ~ ! ^ È Á V @ ^ Á & @ æ ! c ^ ! Á • @ æ | Á à ^ Á æ • • • • ^ á á c [Á ! ^ - | ^ & c Á c @ ä • Á [] c á [] È Á Á

AUTHORIZATION: ÁCE~c@ [!á: ^Ác@^ÁÖ^ } ^!æ|ÁÖ [~ } • ^Ác [Áá] & | ~ áÁ [c@^!Á!^!^çæ } cÁc^! { • Áæ } áÁ& [] ááca [] • Áá } Ác@^Á , !ácc^ } Á!^ } ^ , æ|Á|^æ•^Áæ*!^ { ^ } cÉÁCE~c@ [!á: ^Ác@^ÁÜ!^•á^ } cÁæ } áÁÜ&!^cæ!~Ác [Á^ç^&~c^Ác@^Á!^ } ^ , æ|Á|^æ•^Áæ*!^ { ^ } cÉÁCE~c@ [!á: ^Ác@^ÁÖ@á^ÁU } ^!æcá [] • ÁU--á&^!Ác [Á^ç^&~c^Áæ } ~Áæ } áÁæ|!Áæ } &á|æ!~Áá [&~ { ^ } c•Á!|^æc^áÁc [Á c@^Á!^ } ^ , æ|Á|^æ•^Áæ*!^ { ^ } cÉÁÁ

AFFIRMATIVE ACTION: ÁÖç^ { } cÉÁÁ

LSC REVIEW: ÁŠ [&æ|ÁÜ&@ [[|ÁÖ [~ } &á|Áæ]] ; [çæ|Áá•Á } [cÁæ]] |á&æà|^Ác [Ác@á•Á!^ } [!cÉÁ

FINANCIAL: ÁÜ^ } cÁ] æ^æà|^Ác [Ác@^ÁÖ^ } ^!æ|ÁÖ } } áÉÁÁ

GENERAL CONDITIONS:

Q } • ^&c [!ÁÖ^ } ^!æ|ÁÉÁÖæ&@Á] æ!c^Ác [Ác@^Áæ*!^ { ^ } cÁ•@æ|!Áæ&\ [, |Áá*^Ác@æcÉÁá } Áæ&& [!áæ } &^Á , ác@ÁF€ÍÁQŠÖÜÁ !DH I ĒFHÉFÉÁc@^ÁQ } • ^&c [!ÁÖ^ } ^!æ|Á [~Ác@^ÁÖ@á&æ* [ÁÓ [æ!áÁ [~ÁÖá~ &æcá [] Á@æ•Ác@^Áæ~c@ [!áç^Ác [Á& [] á~ &cÁ&^!cæá } á } ç^Ácá*æcá [] • Áæ } áÁc@æcÁc@^ÁQ } • ^&c [!ÁÖ^ } ^!æ|Á•@æ|!Á@æç^Áæ&&••Ác [Áæ|!Áá] ~ [! { æcá [] Áæ } áÁ!^• [] ^!Á } ^&^•æ!~Ác [Á& [] á~ &cÁc@ [•^Áá } ç^Ácá*æcá [] • ÉÁÁ

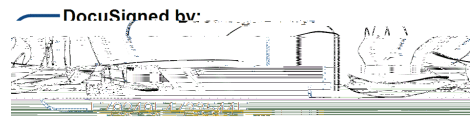
Ö []-|á&c•ÁÉÁV@^Áæ*!^ { ^ } cÁ•@æ|!Á } [cÁ^Á|^*æ|!~Áá } áá } *Á [] Ác@^ÁÓ [æ!áÁá~Á^ } c^!^áÁá } c [Áá } Áçá [|æcá [] Á [~Ác@^Á]] ; [çá•á [] • Á [~ÁF€ÍÁQŠÖÜÁ !DH I ĒGFÉHÁ , @á&@Á!^•c!á&c•Ác@^Á^ { }] [^ { ^ } cÁ [~Á [!Ác@^Á|^ccá } *Á [~Á& [] c!æ&c•Ác [ÉÁ~ [! { ^!Á Ö [æ!áÁ { ^ { á^!•Áá~!á } *Ác@^Á [] ^!^~æ!Á] ^!á [áÁ~ [| [, á } *Á^ç [] á!æcá [] Á [!Á [c@^!Ác^! { á } æcá [] Á [~Ác@^!Ác^! { •Á [~Á [~á&^ÉÁÁ

Q } á^àc^á } ^••ÁÉÁV@^ÁÓ [æ!áÁc•ÁQ } á^àc^á } ^••ÁÜ [|á~^Ááá [] c^áÁR~ } ^ÁGÍÉÁFJJÎÁÇJÎ€€ÍGÍEÜUHDEÁæ•Áæ { ^ } á^áÁ -! [{ Ácá { ^Ác [Ácá { ^ÉÁ•@æ|!Áá^Áá } & [!] [!æc^áÁá } c [Áæ } áÁ { æá^ÁæÁ] æ!cÁ [~Ác@^Áæ*!^ { ^ } cÉÁÁ

Öc@á&•ÁÉÁV@^ÁÓ [æ!á!•ÁÖc@á&•ÁÖ [á^Áæá [] c^áÁT æ^ÁGÍÉÁG€FFÁÇFF€€ÍGÍEÜUGDEÁæ•Áæ { ^ } á^áÁ-! [{ Ácá { ^Ác [Ácá { ^ÉÁ •@æ|!Áá^Áá } & [!] [!æc^áÁá } c [Áæ } áÁ { æá^ÁæÁ] æ!cÁ [~Ác@^Áæ*!^ { ^ } cÉÁÁ

Ö [] çá } *^ } cÁŠæáá|æ~ÁÉÁV@^Áæ*!^ { ^ } cÁ•@æ|!Á& [] cæá } Ác@^Á& [æ~•^Ác@æcÁæ } ^Á^ç [] ^ } ááç~!^Áá~ [] áÁc@^Á&~!^ } cÁ -á&æ|Á~^æ!Áá•Áá^ { ^ } áÁæÁ& [] çá } *^ } cÁ|áæáá|æ~ÉÁ•~áb^ÁcÁc [Áæ]] ; [!áæcá [] Áá } Ác@^Á•~á^~^ } cÁ-á&æ|Á~^æ!Á á~á^cç•DEÁÁ

Approved for Consideration:



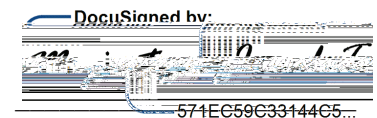
Ivan Hansen
Chief Facilities Officer

Approved:



Pedro Martinez
Chief Executive Officer

Approved as to legal form: 



Joseph T. Moriarty
General Counsel